



Datum

2026-03-24

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2026-4481

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om
åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i
otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga
hyror**

STK-2025-972

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden delar motionärernas övergripande bild av att många personer befinner sig i utsatta situationer och att det finns behov av bostäder med hyror som hushåll med lägre inkomster har utrymme att betala.

Nämnden anser förslaget att införa ett barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv vara besvarat.

Detta med anledning av att MKB redan idag ska ha barnets rättigheter i fokus för sin verksamhet i enlighet med barnkonventionen som är svensk lag. Vidare ser nämnden att MKB, i enlighet med bolagets ägardirektiv, har ett tydligt socialt fokus i sin verksamhet.

Nämnden lämnar yttrandet utan eget ställningstagande avseende förslaget att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer.

Detta med anledning av att riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier som föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Nämnden ser behov av att invänta riksdagens beslut om lagförslaget samt föreskrifterna som preciserar ytterligare detaljer om hur hyresgarantierna ska utformas.



Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämndens ansvar för boendefrågor

Socialtjänstlagen anger att socialnämnden i sin verksamhet ska främja den enskildes rätt till bland annat bostad (6 kap. 5 § SoL). I enlighet med detta arbetar arbetsmarknads- och socialnämnden för att förebygga och motverka hemlöshet.

Nämnden bidrar även i stadens samhällsplanering utifrån ett socialt perspektiv på hur staden bör utvecklas, i enlighet med socialtjänstlagen (6 kap. 4 § SoL).

Övergripande synpunkter

Arbetsmarknads- och socialnämnden delar motionärernas beskrivning av att många personer befinner sig i utsatta situationer och att denna problematik förvärrats av kostnadsökningar de senaste åren, vilket också innefattar högre hyresnivåer och ökade kostnader för boende.

Nämnden instämmer i bedömningen att det behövs fler bostäder med hyror som hushåll med lägre inkomster har utrymme att betala. En trygg bostadssituation är viktig för att skapa trygga och goda levnadsvillkor och är en viktig skyddsfaktor för barn och unga.

Utifrån nämndens ansvarsområde och verksamheter enligt lag och reglemente fokuserar nämndens bedömningar på förslag 4 och 5: att införa ett barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv respektive att erbjuda kommunala hyresgarantier för barnfamiljer.

Förslaget om barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv

Motionärerna föreslår införandet av ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv. Syftet är, utifrån nämndens tolkning av motionen, att stärka MKB:s sociala ansvar för barn i förhållande till lagkravet att MKB ska bedrivas affärsmässigt.

Arbetsmarknads- och socialnämnden delar intentionen om vikten av barnrättsperspektiv i MKB:s uppdrag och verksamhet.

Nämnden framhåller att MKB, i egenskap av stadens allmännyttiga bostadsbolag och aktör på bostadsmarknaden, har en särskild roll i att skapa en trygg och inkluderande bostadsmarknad och att erbjuda bostäder som även barnfamiljer med lägre inkomster kan efterfråga.

Samtidigt konstaterar nämnden att samtliga av stadens nämnder och bolag, inklusive MKB, redan idag ska ha barnets rättigheter i fokus för sin verksamhet. Detta med utgångspunkt i FN:s barnkonvention som är svensk lag.



Vidare ser nämnden att MKB, i enlighet med bolagets ägardirektiv, har ett tydligt socialt fokus i sin verksamhet. Det handlar bland annat om att bygga bostäder med lägre hyror och att som hyresvärd tillämpa ett inkomstkrav som möjliggör för hushåll med lägre inkomster, däribland försörjningsstöd, att få hyreskontrakt. Nämnden ser även att MBK arbetar för att förebygga avhysningar av barnfamiljer samt bedriver insatser riktade till barn och unga.

Mot denna bakgrund anser nämnden förslaget vara besvarat.

Förslaget om kommunala hyresgarantier

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer.

Kommunala hyresgarantier är ett verktyg för kommuner att hjälpa personer som har svårt att få ett hyreskontrakt. Det kan till exempel bero på att de har en osäker anställning, får ekonomiskt bistånd eller har skulder. Kommunen går då i borgen för hyresgästen och garanterar hyran till hyresvärden om hyresgästen inte skulle kunna betala.

Regeringen lämnade i mars 2026 propositionen *Kommunala hyresgarantier för en socialt hållbar bostadsförsörjning* (Prop. 2025/26:212) som innehåller förslag om att införa en skyldighet för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Om förslaget realiserar innebär det en skyldighet för alla kommuner att erbjuda hyresgarantier.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har i ett tidigare yttrande (ASN-2022-5866) gällande betänkandet *Sänk tröskeln till en god bostad* (SOU 2022:14) uttalat stöd för införandet av hyresgarantier. Enligt utredningens förslag skulle barnfamiljer vara en av målgrupperna som hyresgarantierna skulle riktas till.

Nämnden lyfte då att hyresgarantier kan öka möjligheten för hushåll som annars har svårt att få ett hyreskontrakt att få en permanent bostad. Det skulle, enligt nämndens bedömning, kunna gynna bland annat barnfamiljer med lägre inkomster.

Nämnden noterar emellertid att lagrådsremissen inte definierar vilka målgrupper hyresgarantierna ska riktas till. Nämnden ser därför behov av att invänta riksdagens beslut om lagförslaget samt föreskrifterna som preciserar ytterligare detaljer om hur hyresgarantierna ska utformas och huruvida barnfamiljer kommer vara en målgrupp eller ej.

Mot bakgrund av ovanstående lämnar nämnden yttrandet utan eget ställningstagande avseende förslaget om att införa hyresgarantier för barnfamiljer.



Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Pettersson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]